

**Obec Hviezdoslavov**

Stavebný úrad

930 41 Hviezdoslavov

Č. j.: OU-HV/2022/00502/1067

Hviezdoslavov, dňa 15.06.2022

ROZHODNUTIE.

Navrhovateľ spoločnosť **XL four s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313**,
podal dňa 04.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru – GREEN“,

pozostávajúcej z častí:

SO 01.1 - SO 01.24	Rodinné domy
SO 02.1	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03.1	Verejný vodovod
SO 04.1	Splašková kanalizácia
SO 04.2	Dažďová kanalizácia
PS 01	Strojnotechnologická časť
SO 05.1	22 KV VN prípojka a trafostanica EH6
SO 05.2	1 KV rozvod a 1 KV prípojky
SO 05.3	Verejné osvetlenie
SO 06.1	Rozvody slaboprádu
SO 07.1	Sadové úpravy

umiestnených na pozemkoch parcela reg. „C“ par. č. 344/78, 346/774-799, 344/641, 346/811 reg.
„E“ 1190/6, v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov.

Obec Hviezdoslavov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. ž. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 39a ods. 1, ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní a umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 37 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA a UMIESTNENÍ STAVIEB

pre stavbu:

„Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru – GREEN“,

pozostávajúcej z častí:

SO 01.1 - SO 01.24	Rodinné domy
SO 02.1	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03.1	Verejný vodovod
SO 04.1	Splašková kanalizácia

SO 04.2	Dažďová kanalizácia
PS 01	Strojnotechnologická časť
SO 05.1	22 KV VN prípojka a trafostanica EH6
SO 05.2	1 KV rozvod a 1 KV prípojky
SO 05.3	Verejné osvetlenie
SO 06.1	Rozvody slaboprúdu
SO 07.1	Sadové úpravy

umiestnených na pozemkoch parcela reg. „C“ par. č. 344/78, 346/774-799, 344/641, 346/811 reg. „E“ 1190/6, v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov vytvorenie stavebných pozemkov pre 24 rodinných domov, prístupovej komunikácie, plôch vjazdov na pozemky, zelených pásov, vodovodného rozvodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, 22 KV VN prípojka a trafostanica, 1 kV rozvodov + 1 kV prípojky, rozvody slaboprúdu, verejné osvetlenie a sadové úpravy. Inžinierske siete budú umiestnené v páse tvorenom komunikáciou, zeleným pásom.

Umiestňujeme:

SO 01.1 - SO 01.24	Rodinné domy
SO 02.1	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03.1	Verejný vodovod
SO 04.1	Splašková kanalizácia
SO 04.2	Dažďová kanalizácia
PS 01	Strojnotechnologická časť
SO 05.1	22 KV VN prípojka a trafostanica EH6
SO 05.2	1 KV rozvod a 1 KV prípojky
SO 05.3	Verejné osvetlenie
SO 06.1	Rozvody slaboprúdu
SO 07.1	Sadové úpravy

podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie stavby vypracovaného: Ing. arch. Karol Brna, 2BA s. r. o., Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava, 09/2019.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 a 39b ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d vyhl. MŽP č. 453/2000Z. z. predpisujú tieto podmienky - popis stavebných objektov:

SO 01.1 - SO 01.24 Rodinné domy

Záväzné regulatívy riešeného územia sú vypracované podľa platného územného plánu obce Hviezdoslavov, aktualizované urbanistickou štúdiou - AREAL GREEN (spracovaná v zmysle Zadania schváleného uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 93/2019 dňa 1.8.2019)

Záväzné funkčné využitie

Riešené územie je určené pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV)

Hlavné funkčné využitie: Bývanie v samostatne stojacich RD

Priestorová regulácia: podlažnosť pre RD max. 2 N.P. (vrátanie podkrovia)

max. výška rodinných domov s rovnou strechou 2 N.P. + atika max. výška hrebeňa krytiny na strešnej konštrukcii je 7,0 m

Odstupové vzdialenosti: vzdialenosť medzi objektami RD minimálne 7,0 m (resp. podľa projektu požiarnej ochrany)

stavebná čiara pre RD od hlavného dopravného koridoru je 6,0 m

stavebná čiara od prístupového dopravného koridoru (p. č. 366/1) je 8,0 m

vzdialenosť objektov od susediacich pozemkov je min. 2,0 m

Záväzné určenie polohy stavby na pozemku

Uličná čiara: totožná s hranicou navrhovaných stavebných pozemkov a komunikácie

Stavebná čiara: je 6,0 m od hranice pozemku. Bočné odstupy stavby od hranice pozemkov: min. 2,0 a 5,0 m resp. 3,5 a 3,5 m (min. 7,0 m medzi objektami RD)

Závazná intenzita zástavby:

zastavaná plocha pre samostatne stojace RD max. 30 % z plochy pozemku, plocha zelene je min. 50 % z plochy pozemku

Závazné plošné regulatívy pre jednotlivé stavebné pozemky
(odvodené od výmer pozemku)

Číslo pozemku	Výmera pozemku m ²	Max. zastavaná plocha 30% /m ²	Min. plocha zelene 50% /m ²	Poznámka
1	726	217	363	p. č. 346/774
2-5	646	193	323	p. č. 346/775 až 346/778 4x
6-7	647	194	324	p. č. 346/779, 346/780 2x
8-11	646	193	323	p. č. 346/781 až 346/784 4x
12	650	195	325	p. č. 346/785
13	655	196	328	p. č. 346/786
14-20	647	194	324	p. č. 346/787 až 346/793 7x
21-22	646	193	323	p. č. 346/794, 346/795 2x
23	647	194	324	p. č. 346/796
24	693	207	347	p. č. 346/797
25	2742			p. č. 34478 Dopravný koridor
26	28			p. č. 346/798 Čerpacia stanica
27	42			p. č. 346/799 Trafostanica

SO 02.1 Komunikácie a spevnené plochy

Vlastný dopravný vstup do riešeného územia bude zabezpečovať obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 ukončená obratiskom. Na vjazde od ulice Čerešňárka sú navrhnuté dopravné značky vyznačujúce začiatok a koniec obytnej zóny. Pri definovaní takto chápaného priestoru možno vyjsť zo špecifikácie pre zriaďovanie obytných ulíc, ktorá takýto dopravný priestor definuje ako "... charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky IP 28a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená." Šírka komunikácie je 5,50 m + 2x 1,75 m široké zatravnené pruhy zabezpečujúce rozhľad pre vodičov vozidiel vychádzajúcich z pozemkov rodinných domov. Dĺžka komunikácie je 300,81 m.

Upokojený charakter obsluhovaného riešeného územia je vyjadrený i v návrhu spomaľovacích prahov na vstupoch - chodníkových prejazdov- do riešeného územia ako aj lokálnym zužovaním vozovky, čím vzniká nutnosť znížiť rýchlosť vozidla.

V mieste napojenia navrhovanej zonálnej komunikácie na komunikáciu vedenú po ulici Čerešňárka bude jestvujúci chodník upravený a bude prevedený cez vjazd do zóny priechodom pre chodcov s úpravou pre nevidiacich a slabozrakých.

Navrhovaná komunikácia sprostredkujúajú dopravné obsluženie celého riešeného územia.

Pre každý rodinný dom bude potrebné zabezpečiť 3 stojiská pre osobné automobily.

Statická doprava

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 Z2 z 02/2015.

V zmysle citovanej normy, článok 16.3.10 je potrebný počet stojísk vypočítaný podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times O_0$$

N - celkový počet stojísk v riešenom území

O₀ - základný počet odstavných stojísk podľa tab. č. 20 citovanej normy
Koeficient 1,1 zahŕňa aj potreby krátkodobých parkovacích nárokov návštev.

BYTY, RODINNÉ DOMY								
Funkčné využitie	Účelová jednotka	Počet ú. j.	Počet ú. j. na 1 stojisko	Základný počet stojísk	Σ k	Celkový počet stálí		spolu
						krátkodobé	dĺhodobé	
bývanie	apartmán	0	1	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	rekreačné domy / chaty	0	1	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	byt do 60 m ² max 2 izby	0	1	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	byt do 90 m ² max 3 izby	0	1,5	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	byt nad 90 m ²	0	2	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	rodinný dom	1	2	2,00	1,10	0,20	2,00	2,20
	0			Spolu		0,20	2,00	2,20

Pre každý rodinný dom bude potrebné zabezpečiť 3 stojiská pre osobné automobily na pozemku rodinného domu

z toho 2 odstavné stojiská
1 krátkodobé stojisko

Odvodnenie komunikácie

Komunikácie sú odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom voľne do terénu. V trávnatých pásoch pozdĺž komunikácie budú vytvorené plytké priekopy, pod ktorými budú vsakovacie trativody.

Konštrukcia komunikácií

cementový betón C30/37 – XF4 Dmax32	CBIII	180 mm	STN 73 6123
mechanicky spevnené kamenivo ;31,5 G _B	MŠK	150 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 31,5 (45) G _C	ŠD min.	180 mm	STN 73 6126
spolu	min.	510 mm	

Výmera bez postranných obrubníkov: 1587 m².

Vjazdy na pozemky cez postranné zatravnené pásy budú zo zatravnovacích prefabrikátov:

zatravnovače Guttagarden + ornica + trávnik	DL	62 mm	STN 73 6131-3
lôžko – štrkodrvina fr. 4-8	ŠD	40 mm	STN 73 6126
mechanicky spevnené kamenivo ;31,5 G _B	MŠK	150 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 31,5 (45) G _C	ŠD	220 mm	STN 73 6126
	spolu	472 mm	

Výmera jedného vjazdu je 10,5 m²

Chodníky v mieste napojenia na Čerešňárku a východ:

zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-1
lôžko štrkodrvina fr. 4-8	L	30 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 16 G _C	ŠD	100 mm	STN 73 6126
štrkodrvina ; 31,5 G _C	ŠD min.	110 mm	STN 73 6126
spolu	min.	300 mm	

Výmera 22,0 m² bez obrubníkov.

V miestach priechodov pre chodcov sú navrhnuté úpravy pre nevidiacich a imobilných.

SO 03.1 Verejný vodovod

Pre zásobovanie lokality pitnou vodou je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá pozostáva celkovo z jednej vodovodnej vetvy označenej ako „vetva 1“. Ako zdroj vody sa navrhuje potrubie existujúceho verejného vodovodu HDPE D225 v ulici Čerešnárka. Vetva 1 sa začína napojením na tento existujúci verejný vodovod, následne je trasovaná smerom do novonavrhovanej ulice. Potrubie sa ukončí na konci riešenej lokality prepojením s výhľadovým verejným vodovodom HDPE D110, ktorý sa vybuduje v rámci inej stavby v susednej lokalite.

Prehľad rozsahu navrhovaného verejného vodovodu

Vodovod	Dĺžka	Materiál	Profil
vetva 1	369,58	HDPE SDR 17	D110x6,6

SPOLU 369,58 metrov

V rámci stavby sa vybudujú aj domové vodovodné prípojky z materiálu HDPE dimenzie D32x2,0. Každá prípojka bude pri výstavbe zaslepená a ukončená cca 1,50 m za hranicou nehnuteľnosti budúcich odberateľov. Vodomerné šachty si osadia až budúci odberatelia. Celkovo sa navrhuje v rámci stavby vybudovať 24 vodovodných prípojek o sumárnej dĺžke 144 m.

Na vodovodnom potrubí sa osadia potrebné armatúry - uzávery a podzemné hydranty DN80. Ich rozmiestnenie sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Hydranty budú okrem prevádzkových účelov v prípade potreby slúžiť aj na odber požiarnej vody z verejného vodovodu.

SO 04.1 Splašková kanalizácia

Pre odkanalizovanie riešenej lokality je navrhnutá stoková sieť, ktorá pozostáva celkovo z jednej gravitačnej stoky označenej ako „stoka A“, čerpacej stanice označenej ako „ČS-A“ a jedného výtláčného potrubia označeného ako „výtlak VA“. Ako recipient sa navrhuje zaústenie výtláčného potrubia do existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 pred lokalitou Senecká.

Navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude slúžiť výlučne na odvádzanie komunálnych splaškových odpadových vôd od obyvateľstva.

Do stoky A sa uvažuje zaústiť výhľadová verejná splašková gravitačná kanalizácia, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby v susednej lokalite.

Prehľad rozsahu navrhovanej verejnej kanalizácie

Kanalizácia	Dĺžka [m]	Materiál	Profil
stoka A	323,72	PVC hladké SN8	DN300
výtlak VA	394,85	HDPE SDR17	D90x5,4

SPOLU 718,57 metrov

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov gravitačných stôk sa navrhujú vstupné šachty. Jedná sa o betónové prefabrikované diely - vstupná šachta sa skladá z dna, vstupného komína a šachtového poklopu. Prefabrikované kruhové dno má priemer $\Phi 1000$ mm.

Na prefabrikované dno sa zriadi vstupný komín pozostávajúci z prefabrikovaných betónových skruží. Najvrchnejšia skruž je prechodová kónická, na ňu sa následne osadí vstupný poklop. Šachtový poklop je kruhový priemeru $\Phi 600$ mm - kategórie D400.

Celkovo sa v rámci stavby navrhuje 8 ks nových kanalizačných šachiet na gravitačnej kanalizácii.

Z dôvodu nepriaznivej konfigurácie terénu nie je možné celú kanalizačnú sieť navrhnuť ako gravitačnú, preto je na sieti nutné vybudovať kanalizačnú čerpaciu stanicu (označenú ako ČS-A) na miestne prečerpávanie odpadových vôd.

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,18 \cdot 1,8 = 0,33 \text{ l/s}$$

- Návrhový prietok v čerpacej stanici ČS-A

$$Q_c = Q_h + Q_o$$

kde: Q_o – prietok ostatných vôd

$$Q_h = 0,33 + 0,33 = 0,66 \text{ l/s}$$

- Dimenzovanie vodovodnej siete

V zmysle STN 75 5401, kapitola I. bod č. 9 sa vodovodná sieť dimenzuje na vyššiu z hodnôt „ Q_h “ alebo „ $Q_m + Q_{pož}$ “.

V prípade obce Hviezdoslavov sa sieť ako celok dimenzuje na hodnotu Q_h , nakoľko táto hodnota prevyšuje hodnotu $Q_m + Q_{pož}$.

Pre výpočet tlakových pomerov na sieti sa využil matematický hydraulický model vodovodnej siete v obci Hviezdoslavov. Model je zostavený tak, že okrem už existujúceho vodovodu uvažuje aj s výhľadovými stavbami. Tlakové pomery na sieti **sú vyhovujúce**, nakoľko v sieti neklesne hydrodynamický tlak pod hodnotu 0,25 MPa.

- Návrhový prietok kanalizačných gravitačných potrubí

Potrubie PVC DN300 má pri minimálnom navrhovanom sklone 5,0 ‰ kapacitný prietok 66 l/s, čo je plne dostačujúce.

- Rýchlosť prúdenia vo výtlačnom potrubí

Pri minimálnej dimenzii výtlačného potrubia DN/OD 90 mm = DN/ID 79,2 mm bude pri čerpanom prietoku 0,66 l/s rýchlosť prúdenia vody v potrubí 0,13 m/s.

SO 05.1 22 KV VN prípojka a trafostanica EH6

Pre dané územie sa navrhuje kiosková trafostanica EH6 s transformátorom 1x630 kVA.

Existujúci kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² úsek od UV 61/228 po TS 723-12 bude rozrezaný, naspojovaný VN spojkami na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² a zapojený do 1. poľa rozvádzača typu SIEMENS 8DJH RRT navrhovanej TS typu EH6.

Výstup do 2. poľa VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH6 bude realizovaný káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² a na existujúci kábel bude pripojený VN spojkou č.2.

Káble budú uložené v zemi – čiastočne v zelenom páske.

Kábel bude uložený do pieskového lôžka káblovej ryhy 60x120 cm, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami. Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia vn káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uložným sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

SO 05.2 1 KV rozvod a 1 KV prípojky

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná trafostanica typu EH6. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-Jns 4x240. Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR.

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č. XX budú umiestnené v zeleni.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60 cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skrinách SR. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKV 160/12.

Uzemnenie skríň SR sa zrealizuje do 5 a 15 Q.

Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skriň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPÄTNÝ PRÚD.

Pred vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie technické riešenie bude konzultované na ZSE a. s. RSS Juh, Dunajská Streda.

Z SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre rodinné domy káblami NAYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplotenia na verejne prístupnom mieste. V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 RD s $I_n=32A$, $U_n=400V$.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súběhu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FKKV 63. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FKKV 63.

Uzemnenie všetkých elektromerových rozvádzačov sa zrealizuje do 15 Q.

SO 05.2 Verejné osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom AYKY-J 4Bx16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare.

Káble budú uložené v zemi podľa STN 33 2000-5-52. Križovania a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle STN 73 6005.

Stanoviská a vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 08.11.2019 č. OU-DS-OSZP-2019/023649 -02:

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov,
- nakladanie s nebezpečnými odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch
- prevádzkovateľ objektu je povinný sa zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov príslušnej obce,
- pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem všeobecných povinností spojené s nakladaním s odpadmi plniť aj povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9) zákona o odpadoch
- žiadame predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác,

predložiť k nahliadnutiu evidenciu vedenú v zmysle príslušných ustanovení §1 až §3

Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Upozorňujeme navrhovateľa, že projektová dokumentácia obsahuje neplatné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ako vyplýva zo zmien a doplnení a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, č. RH/2020/00062/004-BM5 zo dňa 10.07.2020:

Záväzné stanovisko:

Sa súhlasí

Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.

Súčasne sa upozorňuje na to, že investor stavby je povinný podľa § 52 ods. 1. písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť príslušnému úradu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 06.11.2019 č. **OU-DS-OSZP-2019/023431 -002:**

vyjadrenie: Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Obec Hviezdoslavov** - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom v zmysle § 103 ods. 7, ale nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany prírody a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 25.11.2019 č. **OU-DS-OSZP-2019/023509 -002 Sza:**

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia) je potrebné **vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.**
- Projektovú dokumentáciu vodných stavieb musí vypracovať oprávnený projektant.
- Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo križení uložené hlbšie ako vodovodné potrubia na dodávku pitnej vody v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka existujúceho verejného vodovodu a vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na inžinierske siete.

- Navrhovanú verejnú kanalizáciu možno skolaudovať až po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia kanalizácie, na ktorú sa napája.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na COV.
- Na vybudovanie cestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas v zmysle § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. ochránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

SPP – distribúcia a. s. č. TD/NS/0928/2019/Či zo dňa 14.11.2019:

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 60C5 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

ZSD a. s. vyjadrenie zo dňa 25.10.2019:

Posudzovaný projekt: Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru GREEN-Hviezdoslavov 344/78, 344/461, 344/1, 366/1

Požadovaná hodnota rezervovanej kapacity el. energie : Ps= 216kW

Obytný súbor s 24 rodinnými je situovaný v k. ú. obce Hviezdoslavov, na parcelách 344/78, 344/461, 344/1, 366/1. Pre napojenie plánovaných objektov sa navrhuje NN káblový rozvod, napojený na

plánovanú kioskú transformačnú stanicu. Na kmeňové vedenie NN je navrhnutý kábel NAYY-J 4x240mm².

Obytná zóna bude plno elektrifikovaná, kde na kúrenie, varenie a prípravu TUV sa bude využívať elektrická energia.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- hlavný istič pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu na In - 32A s charakteristikou B
- do ďalšieho stupňa PD žiadame zapracovať kioskú transformačnú stanicu s 2 x DTR
- technické riešenie distribučných rozvodov elektriny v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie žiadame konzultovať a túto PD predložiť na posúdenie na tím SEZ JUH Dunajská Streda
- výstavbu navrhovaných distribučných rozvodov pre zásobovanie územia elektrickou energiou je potrebné zmluvne riešiť „Hromadnou zmluvou o pripojení“ medzi žiadateľom a prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a. s. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie na podpis po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie územného rozhodnutia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Dunajská Streda, č. 79009/2019 zo dňa 15.06.2020:

K predloženému PS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.
- Upozorňujeme investora, že kanalizačné a vodovodné potrubie, na ktoré je navrhované napojenie obytného súboru nie je v majetku nášho závodu. Súhlas na napojenie na IS musíte vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie a od Obecného úradu Hviezdoslavov.
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - > pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
 - > navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.
 - > na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov a vzdialenosť medzi hydrantmi môže byť najviac 120 m podľa STN 75 5401
 - > prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
 - > na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - > do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systému verejnej kanalizácie.
 - > k armatúrnej šachte žiadame vybudovať vodovodnú prípojku
 - > do čerpacej stanice žiadame osadiť nasledovné čerpadlá:
 - ponorné kalové čerpadlo – typ KONTROLL AKC
 - ponorné kalové čerpadlo – typ KONTROLL KD
- K preberaniu PČS-OV do prevádzky investor zabezpečí pre prevádzkovateľa nasledovné (z časti elektro):

- 1 kV prípojka:
 - Plán skutočného vyhotovenia (situačný výkres, rezy káblových rýh, JPSCH, uzemnenie RE, hlavný istič prispôsobený čerpadlám)
 - Správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízná správa)
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača
 - Vyhlásenie o zhode EZ a použitých materiálov
 - Protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia na EZ
 - Geodetické zameranie 1 kV prípojky
- Technologická časť a AS RTP:
 - Motorická inštalácia
 - Ochrana proti atmosférickému prepätiu
 - Doplnková ochrana s prúdovým chráničom
 - Kompenzácia jalového výkonu kalových čerpadiel
 - Možnosť napájania PČS-OV elektrickým zdrojovým agregátom
 - Správa o prvej OPaOS EZ (východisková revízná správa)
 - Protokol o kusovej skúške technologického rozvádzača
 - Vyhlásenie o zhode EZ a použitých materiálov
 - Prenos dát musí byť kompatibilný so systémom ZsVS a. s.
 - Zosúladiť výkresy so skutočnosťou
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, č. ORHZ-DS1-937-002/2019 zo dňa 28.11.2019:

súhlasí s touto pripomienkou:

1. V projektovej dokumentácii pre účely územného konania v Grafickej časti na vjazde na prístupovú komunikáciu je zakreslená brána, avšak v technickej správe nie je vyriešený spôsob otvárania tejto brány (otváranie na kartový systém, bezpečnostný kód, kľúč, strážna služba), tým pádom nie je zabezpečená maximálna vzdialenosť 50 m prístupovej komunikácie na zásah vedúcej k rodinnému domu podľa § 82 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov.

Správa a údržba ciest TTSK, č. 05055/2019/SÚCTt-47106 zo dňa 19.11.2019:

Žiadosťou doručенou dňa 25.10.2019 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru-GRENN2“ na parc. číslo 344/78, 344/641, 344/1, 366/1 v kat. území Hviezdoslavov.

Predmetná stavba sa napojí na ulicu Čerešňárka - na miestnu komunikáciu, ktorá je napojená na cestu II/503 a I/11/1408.

Našich záujmov sa dotýkajú zásahy do telesa ciest II. a III. triedy v celom TTSK, ktorých správu a údržbu zabezpečujeme.

Podľa žiadosti a predloženej dokumentácie nebude potrebný žiadny zásah do telesa ciest II. a III. triedy, a preto sa k predloženej dokumentácii nevyjadrujeme.

Hydromeliorácie š. p. Bratislava č. 6400-2/120/2019 zo dňa 08.11.2019:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých parcelách a v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov stavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru - GREEN“ v k.ú. Hviezdoslavov **sa nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- p.č. 344/78, 344/641, 344/1, 366/1 - **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO U.“, ČS 4 stav, časť Mierovo 24 (evid.č. 5202 133 022). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 949 ha.
- na p.č. 344/78, 344/641 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú
- na p.č. 344/1 **sa nachádzajú** závlahové vetvy BI DN 250 a B1 DN 200 uvedenej závlahy
- na p.č. 366/1 **sa nachádzajú** závlahové vetvy Bi DN 250 a A DN 150 uvedenej závlahy
- stavebné objekty SO 01.1 - SO 01.24, SO 02.1, SO 02.2, SO 03.1, SO 04.1, SO 05.1, SO 05.2, SO 05.3, SO 06.1, SO 07.1, PS 01 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“, ČS 4 stav, časť Mierovo 24 (evid.č. 5202 133 022)
- závlahového potrubia sa nedotknú
- SO 02.3 cyklochodník **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“ ČS 4 stav, časť Mierovo 24 (evid.č. 5202 133 022), kde **bude križovať** závlahovú vetvu BI DN 250 uvedenej závlahy

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 4 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel a objektov navrhovanej stavby. V rámci uvedenej situácie je detail (v M 1 : 1 500) križovania cyklotrasy so závlahovým potrubím.

Pri návrhu a realizácii križovania cyklotrasy so závlahovým potrubím žiadame dodržať nasledovné podmienky:

križovanie cyklotrasy so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

pred začatím prác požiadať o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. — kontaktná osoba Ing. Bemát, č.t. 0903 997 967

križovanie cyklotrasy realizovať kolmo na závlahové potrubie

k ukončeniu prác pri križovaní cyklotrasy so závlahovým potrubím prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania. v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

Dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zakresu závlahového potrubia do výkresovej časti dokumentácie na základe vytýčenia v teréne.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. KPUTT-2019/16467-3/53814/SI zo dňa 02.08.2019:

Za účelom zachrany archeologických nálezov predpokladaných na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území zámeru „**Areál Green**“ na pozemkoch pare. č. 344/78 a 344/641 v katastrálnom území **Hviezdoslavov** obce Hviezdoslavov bude podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**.

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický,
- b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „**Areál Green**“ na pozemkoch pare. č. 344/78 a 344/641 v katastrálnom území **Hviezdoslavov** obce Hviezdoslavov,
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovanej cestnej komunikácie. Bude mať šírku a dĺžku tejto komunikácie a hĺbku min. 40 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológa KPÚ TT.

V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
- f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

7. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

8. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie zo dňa 07.11.2019 č. OU-DS-OCDPK-2019/023555-02:

1. Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a II. triedy,
2. Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na

miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.

3. Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona **pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.**

Krajský pamiatkový úrad Trnava: email zo dňa: 10.3.2022

Záchranným archeologickým výskumom na infraštruktúre stavby Areál Green bolo zistené archeologické nálezisko - sídlisko z rímskej doby, ktoré bolo preskúmané len v rozsahu komunikácií. Vzhľadom na značný predpoklad existencie archeologických situácií mimo preskúmanú plochu musíme nariadiť záchranné archeologické výskumy aj na parcely 346/776-779, 792-795, 801-806, 817-822, na ktorých sa plánuje výstavba rodinných domov. Polygón s vyznačením uvedených parciel posielam v prílohe. **Žiadam Vás, aby ste k stavbám na týchto pozemkoch neposielali len oznámenia o začatí konania, ale aby nám jednotliví stavebníci aj predkladali žiadosti s projektom, ku ktorým vydáme rozhodnutie o povinnosti zabezpečiť záchranný výskum.** Pre prípad kontroly plnenia našich rozhodnutí požadujeme potom doručovať oznámenie k začatí kolaudačného konania. **K ostatným rodinným domom v rámci Areálu Green mimo vyznačeného polygónu sa nepotrebuje vyjadrovať.**

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, Dunajská Streda, č. ORPZ-DS-ODI1-2019/000711-201 zo dňa 18.11.2019 – stanovisko k projektovej dokumentácii a k pripojeniu:

- > projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- > dokumentáciu, spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala oprávnená osoba a overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- > dopravné napojenie navrhovanej upokojenej komunikácie na MK musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky MK bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naviazať na MK, urovnať ich -v predpísanom sklone a zatravnit', jestvujúce odpaľovacie priekopy tiež upraviť a zatravnit'.
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.

Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, č. ÚSMŠ-37-138/2019 zo dňa 4.11.2019, podmienky:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme k spracovanej dokumentácii pripomienky a súhlasíme s umiestnením plánovanej výstavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru - GREEN“, na parcelách č. 344/78, 344/641, 344/1 a 366/1 v k. ú. Hviezdoslavov okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ktoré sú vyznačené na orientačnom zákrese ružovou farbou (príloha č.1.). Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že pri realizácii výstavby žiadame:

- nepoškodiť vyznačené podzemné telekomunikačné vedenie,
- zabezpečiť jeho ochranu,
- dodržať podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete (viď. príloha č. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného rozhodnutia.
- **Obec Hviezdoslavov**, zadanie urbanistickej štúdie pre rozvojové územie číslo 6-01/2014 Hviezdoslavov – súhlas č. 861/2019 zo dňa 02.09.2019:
- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie urbanistickú štúdiu „Areál Green“ od obstarávateľa XL four, s. r. o., spracovanú pre rozvojovú plochu č. 6-01/2014 za účelom spodrobnenia ÚPN obce Hviezdoslavov s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:
- a) Realizovať priehľadné ploty pri realizácii IBV zo strany ulice a minimalizovať použitie betónových a iných prefabrikovaných oplození v rámci celej lokality.
- b) Vytvoriť projekt s jednotným architektonickým rázom v rámci lokality.
- c) Na prislúchajúcej časti KN-E parcely 1193/9 vybudovať chodník pre cyklistov a chodcov s výsadbou vzrastlej zelene a neizolovať lokalitu od tohto chodníka betónovými plotmi.
- d) Zokruhovať inžinierske siete a cestnú sieť lokality.
- e) Pri obslužných komunikáciách naprojektovať aspoň jednostranné chodníky.
- f) Vybudovať kryté stojisko na kontajnery na separáty (3 ks 1100 l).
- g) Vytvoriť verejne dostupnú oddychovú zelenú plochu.

Obec Hviezdoslavov, záväzné stanovisko obce k investičnej činnosti číslo 1992-1-2/2019 zo dňa 12.02.2020

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Žiadne neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ spoločnosť **XL four s. r. o.**, Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313 podal dňa 04.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru – GREEN**“ na pozemkoch reg. „C“ par. č. 344/78, 346/774-799, 344/641, 346/811 reg. „E“ 1190/6 v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov. Navrhovateľ iné práva k pozemkom reg. „C“ par. č. 344/78, 346/774-799, 344/641, 346/811 reg. „E“ 1190/6 predložením **nájomnej zmluvy**. K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad Hviezdoslavov oznámil listom č. OU-HV/S2022/00502/379 zo dňa 16.3.2022 začatie konania podľa § 36 stavebného zákona vo veci vydania územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že navrhované umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhované umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a § 43d, 43e a 47 stavebného zákona.

Stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy:

K návrhu sa vyjadrili: Obec Hviezdoslavov, OÚŽP Dunajská Streda, OR HaZZ Dunajská Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava, ZSD a. s. Bratislava, ZsVS a.s. Dunajská Streda, Hydromeliorácie š. p. Bratislava, SPP-D, a. s. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede – ODI, Správa a údržba ciest TTSK.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným ÚP Obce Hviezdoslavov.

Po preskúmaní návrhu tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že využitím územia a umiestnením stavieb nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, dokumentácia spĺňa požiadavky starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú dopravné, hygienické, protipožiarne, bezpečnostné podmienky a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné **2 roky** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak budú v tejto lehote podané žiadosti o stavebné povolenie.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby podľa dokumentácie pre ÚR, v súlade s platnými predpismi, za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa správneho poriadku.



Marek Lackovič, MBA.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. FINECON s. r. o., Rybníčná 42, 831 06 Bratislava
2. Ing. arch. Karol Brna, 2BA s. r. o., Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava
3. Anna Ruckschlossová, Sládkovičova 1221/8, 93041 Hviezdoslavov
4. Martin Šimovič, Staré Hory 172, 976 02 Staré Hory
5. Helena Šagová, Včelárska 18, 821 05 Bratislava
6. MUDr. Jana Bieliková, Kvetoslavov 256, 930 41 Kvetoslavov
7. Obec Hviezdoslavov

DOŠS:

1. OÚ ŽP Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
2. OÚ Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný dopravný inšpektorát DS, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
4. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
5. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda,

- 11.ZSD a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
- 12.SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 829 08 Bratislava
- 13.Slovak Telecom a. s., Karadžičova 10, 825 03 Bratislava
- 14.a/a

Vybavuje: Róbert Ottmár, Stavebný úrad Hviezdoslavov



**Obec Hviezdoslavov**Stavebný úrad
930 41 Hviezdoslavov

Č. j.: 1992-913/2019-02/1/OcÚ

Hviezdoslavov, dňa 12.8.2020

**ROZHODNUTIE.**

Navrhovateľ spoločnosť FINECON s. r. o., Rybníčná 42, 831 06 Bratislava, IČO: 31324061, v zastúpení XL four s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, korešp. adresa Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava, IČO: 36 714 313 podal dňa 16.12.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru – GREEN 2“,

pozostávajúcej z častí:

SO 01.1 - SO 01.24	Rodinné domy
SO 02.1	Komunikácie a spevnené plochy
SO 02.2	Chodník
SO 02.3	Cyklochodník
SO 03.1	Verejný vodovod
SO 04.1	Splašková kanalizácia
SO 05.1	1 kV rozvod + prípojky
SO 05.2	Verejné osvetlenie

umiestnených na pozemkoch parcela reg. „C“ par. č. 344/641, 366/1 („E“ 1190/6), 344/1 („E“ 1193/9), v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov.

Obec Hviezdoslavov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. ž. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní a umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 37 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA a UMIESTNENÍ STAVIEB

pre stavbu:

„Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru – GREEN 2“,

pozostávajúcej z častí:

SO 01.1 - SO 01.24	Rodinné domy
SO 02.1	Komunikácie a spevnené plochy
SO 02.2	Chodník
SO 02.3	Cyklochodník
SO 03.1	Verejný vodovod

SO 04.1	Splašková kanalizácia
SO 05.1	1 kV rozvod + prípojky
SO 05.2	Verejné osvetlenie

umiestnených na pozemkoch parcela reg. „C“ par. č. 344/641, 366/1 („E“ 1190/6), 344/1 („E“ 1193/9), v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov vytvorenie stavebných pozemkov pre 24 rodinných domov, prístupovej komunikácie, plôch vjazdov na pozemky, chodníka, cyklochodníka, zelených pásov, vodovodného rozvodu, splaškovej kanalizácie, 1 kV rozvodov + prípojky, slaboprúdu, verejné osvetlenie a sadové úpravy. Inžinierske siete budú umiestnené v páse tvorenom komunikáciou, chodníkom a zeleným pásom.

Umiestňujeme:

SO 01.1 - SO 01.24	Rodinné domy
SO 02.1	Komunikácie a spevnené plochy
SO 02.2	Chodník
SO 02.3	Cyklochodník
SO 03.1	Verejný vodovod
SO 04.1	Splašková kanalizácia
SO 05.1	1 kV rozvod + prípojky
SO 05.2	Verejné osvetlenie

podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie stavby vypracovaného: Ing. arch. Karol Brna, 2BA s. r. o., Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 a 39b ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d vyhl. MŽP č. 453/2000Z. z. predpisujú tieto podmienky - popis stavebných objektov:

SO 01.1 - SO 01.24 Rodinné domy

Závazné regulatívy riešeného územia sú vypracované podľa platného územného plánu obce Hviezdoslavov, aktualizované urbanistickou štúdiou - AREAL GREEN (spracovaná v zmysle Zadania schváleného uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 93/2019 dňa 1.8.2019)

Závazné funkčné využitie

Riešené územie je určené pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV)

Hlavné funkčné využitie: Bývanie v samostatne stojacich RD

Priestorová regulácia: podlažnosť pre RD max. 2 N.P. (vrátanie podkrovia)

max. výška rodinných domov s rovnou strechou 2 N.P. + atika max. výška hrebeňa krytiny na strešnej konštrukcii je 7,0 m

Odstupové vzdialenosti: vzdialenosť medzi objektami RD minimálne 7,0 m

(resp. podľa projektu požiarnej ochrany)

stavebná čiara pre RD od hlavného dopravného koridoru je 6,0 m

stavebná čiara od prístupového dopravného koridoru (p. č. 366/1) je 8,0 m

vzdialenosť objektov od susediacich pozemkov je min. 2,0 m

Závazné určenie polohy stavby na pozemku

Uličná čiara: totožná s hranicou navrhovaných stavebných pozemkov a komunikácie

Stavebná čiara: je 6,0 m od hranice pozemku Bočné odstupy stavby od hranice pozemkov: min. 2,0 a 5,0 m resp. 3,5 a 3,5 m(min. 7,0 m medzi objektami RD)

Závazná intenzita zástavby:

zastavaná plocha pre samostatne stojace RD max. 30 % z plochy pozemku, plocha zelene je min. 50 % z plochy pozemku

Závazné plošné regulatívy pre jednotlivé stavebné pozemky
(odvodené od výmer pozemku)

Číslo pozemku	Výmera pozemku m ²	Max. zastavaná plocha 30% /m ²	Min. plocha zelene 50% /m ²	Poznámka
1	677	203	339	p. č. 344/641
2-10	646	193	323	p. č. 344/641 9x
11	647	194	324	p. č. 344/641
12	659	197	330	p. č. 344/641
13	664	199	332	p. č. 344/641
14-23	646	193	323	p. č. 344/641 10x
24	714	214	357	p. č. 344/641
25	2747			p. č. 344/641 dopravný koridor
26	457			p. č. 344/1 chodník + cyklochodník

SO 02.1 Komunikácie a spevnené plochy

Vlastný dopravný vstup do riešeného územia bude zabezpečovať obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 ukončená obrátkom. Na vjazde od ulice Čerešňarka sú navrhnuté dopravné značky vyznačujúce začiatok a koniec obytnej zóny. Pri definovaní takto chápaného priestoru možno vyjsť zo špecifikácie pre zriaďovanie obytných ulíc, ktorá takýto dopravný priestor definuje ako "...

charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvlášťne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky IP 28a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená."

Šírka komunikácie je 5,50 m + 2x 1,75 m široké zatravnené pruhy zabezpečujúce rozhľad pre vodičov vozidiel vychádzajúcich z pozemkov rodinných domov. Dĺžka komunikácie je 300,71 m Upokojený charakter obsluhovaného riešeného územia je vyjadrený i v návrhu spomaľovacích prahov na vstupoch - chodníkových prejazdov- do riešeného územia ako aj lokálnym zužovaním vozovky, čím vzniká nutnosť znížiť rýchlosť vozidla.

V mieste napojenia navrhovanej zonálnej komunikácie na komunikáciu vedenú po ulici Čerešňarka bude jestvujúci chodník upravený a bude prevedený cez vjazd do zóny priechodom pre chodcov s úpravou pre nevidiacich a slabozrakých.

Na vjazde do zóny bude osadená brána s bránkou. Ovládanie otvárania bude cez dorozumievacie zariadenie.

V priestore obrátky je navrhnutá bránka - východ do koridoru navrhovaného chodníka a cyklochodníka.

Navrhovaná komunikácia sprostredkujúajú dopravné obsluženie celého riešeného územia.

Za riešenou lokalitou je navrhnutý chodník pre peších a cyklochodník ako výhľadové riešenie.

Chodníky budú výhľadovo viesť od cesty II/503 po cestu I/111/1408.

Pre každý rodinný dom bude potrebné zabezpečiť 3 stojiská pre osobné automobily na pozemku rodinného domu z toho 2 odstavné stojiská

1 krátkodobé stojisko

SO 02.2 Chodník a SO 02.3 Cyklochodník

V rámci tejto DÚR sú chodníky riešené od lokality Green 1 po koniec parcely 346/106.

Šírka chodníka pre peších je 1,5 m a šírka cyklochodníka je 3,0 m.

Chodníky v mieste napojenia na Čerešňarku a východ - koridor cyklochodník :

zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-
lôžko štrkodrvina fr. 4-8	L	30 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 16 Gc	ŠD	100 mm	STN 73 6126

štrkodrvina ; 31,5 Gc	ŠD min.	110 mm	STN 73 6126
spolu	min.	300 mm	

Výmera 22,0 m² bez obrubníkov.

V miestach priechodov pre chodcov sú navrhnuté úpravy pre nevidiacich a imobilných.

SO 03.1 Verejný vodovod

Pre zásobovanie lokality pitnou vodou je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá pozostáva celkovo z jednej vodovodnej vetvy označenej ako „vetva 2“. Ako zdroj vody sa navrhuje potrubie existujúceho verejného vodovodu HDPE D225 v ulici Čerešňárka. Vetva 2 sa začína napojením na tento existujúci verejný vodovod, následne je trasovaná smerom do novonavrhovanej ulice. Potrubie sa ukončí na konci riešenej lokality prepojením s výhľadovým verejným vodovodom HDPE D110, ktorý sa vybuduje v rámci inej stavby v susednej lokalite.

Prehľad rozsahu navrhovaného verejného vodovodu

Vodovod	Dĺžka	Materiál	Profil
vetva 2	308,98	HDPE SDR	D110x6,6

SPOLU 308,98 metrov

V rámci stavby sa vybudujú aj domové vodovodné prípojky z materiálu HDPE dimenzie D32x2,0. Každá prípojka bude pri výstavbe zaslepená a ukončená cca 1,50 m za hranicou nehnuteľnosti budúcich odberateľov. Vodomerné šachty si osadia až budúci odberatelia. Celkovo sa navrhuje v rámci stavby vybudovať 24 vodovodných prípojok o sumárnej dĺžke 144 m.

Na vodovodnom potrubí sa osadia potrebné armatúry - uzávery a podzemné hydranty DN80. Ich rozmiestnenie sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Hydranty budú okrem prevádzkových účelov v prípade potreby slúžiť aj na odber požiarnej vody z verejného vodovodu.

SO 04.1 Splašková kanalizácia

Pre odkanalizovanie riešenej lokality je navrhnutá stoková sieť, ktorá pozostáva celkovo z jednej gravitačnej stoky označenej ako „stoka B“. Ako recipient sa navrhuje zaústenie do výhľadovej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 v ulici Čerešňárka, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby (infraštruktúra susednej lokality).

Navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude slúžiť výlučne na odvádzanie komunálnych splaškových odpadových vôd od obyvateľstva.

Prehľad rozsahu navrhovanej verejnej kanalizácie

Kanalizácia	Dĺžka [m]	Materiál	Profil
stoka B	328,89	PVC hladké SN8	DN300

SPOLU 328,89 metrov

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov gravitačných stôk sa navrhujú vstupné šachty. Jedná sa o betónové prefabrikované diely - vstupná šachta sa skladá z dna, vstupného komína a šachtového poklopu. Prefabrikované kruhové dno má priemer $\varnothing > 1000$ mm.

Na prefabrikované dno sa zriadi vstupný komín pozostávajúci z prefabrikovaných betónových skruží. Najvrchnejšia skruž je prechodová kónická, na ňu sa následne osadí vstupný poklop. Šachtový poklop je kruhový priemeru $\varnothing 600$ mm - kategórie D400.

Celkovo sa v rámci stavby navrhuje 7 ks nových kanalizačných šachiet na gravitačnej kanalizácii.

V rámci stavby sa vybudujú aj domové kanalizačné prípojky z materiálu PVC hladké plnostenné SN8 dimenzie DN150. Každá prípojka bude ukončená cca 1,50 m za hranicou nehnuteľnosti budúcich producentov odpadových vôd. Celkovo sa navrhuje v rámci stavby vybudovať 24 kanalizačných prípojok o sumárnej dĺžke 144 m.

SO 05.1 1 kV rozvod + prípojky

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná trafostanica typu EH6 pre stavbu **RODINNÉ DOMY A INFRAŠTRUKTÚRA OBYTNÉHO SÚBORU " GREEN** 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-Jns 4x240. Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR.

Rozpojovacie istiacie skrine SR(X) č. XX budú umiestnené v zeleni.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FFKV 160/12.

Uzemnenie skríň SR sa zrealizuje do 5 a 15 Q.

Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skríň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPÄTNÝ PRÚD.

Pred vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie technické riešenie bude konzultované na ZSE a. s. RSS Juh, Dunajská Streda.

Z SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre rodinné domy káblami NAYY-J 4x25.

Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplozenia na verejné prístupnom mieste. V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 RD s $I_n=32A$, $U_n=400V$.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FFKV 63. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FFKV 63.

Uzemnenie všetkých elektromerových rozvádzačov sa zrealizuje do 15 Q.

SO 05.2 Verejné osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom AYKY-J 4Bx16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare.

Káble budú uložené v zemi podľa STN 33 2000-5-52. Križovania a súbahy ostatnými inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle STN 73 6005.

Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- osadenie komunikácie a inžinierskych sietí bude podľa situačného výkresu dokumentácie, ktorý je overený tunajším stavebným úradom v územnom konaní.
- Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov,
- Križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretlačením a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- Odpadové vody v tejto lokalite nesmú byť vypúšťané do podzemných vôd,
- Pri dodržaní ustanovení stavebného zákona pri podávaní žiadosti o povolenie stavebných objektov - v zmysle § 55 ods.2 písm. a stavebného zákona sa budú jednotlivé stavby povoľovať ohlásením jednoduchej stavby v znení § 57 ods. 1 stavebného zákona, PD pre rodinný dom predložiť na vyjadrenie všetkým príslušným orgánom štátnej správy či sa nenachádzajú podzemné vedenia na dotknutom pozemku, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých podzemných sietí
- Pri podávaní žiadosti o stavebné povolenie stavebných objektov predložiť PD na vyjadrenie všetkým príslušným orgánom štátnej správy a či sa nenachádzajú podzemné vedenia na dotknutom pozemku,
- Dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi podzemnými sieťami podľa platných STN a vyhlášok.
- Spoločnosť XL FOUR s.r.o. ako vlastník splaškovej kanalizácie a vodovodu vybudovaných v rámci stavby "Infraštruktúra obytného súboru 49 RD Hviezdoslavov" súhlasí s napojením a nemá námietky proti vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Areál Hviezda“
- Dodržať všetky podmienky z vyjadrení všetkých účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 08.11.2019 č. OU-DS-OSZP-2019/023650 -02:

- nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch, nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov,
- nakladanie s nebezpečnými odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch
- prevádzkovateľ objektu je povinný sa zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov príslušnej obce,
- pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem všeobecných povinností spojené s nakladaním s odpadmi plniť aj povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9) zákona o odpadoch — žiadame predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov **počas stavebných prác**, predložiť k nahliadnutiu evidenciu vedenú v zmysle príslušných ustanovení §1 až §3 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Upozorňujeme navrhovateľa, že projektová dokumentácia obsahuje neplatné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ako vyplýva zo zmien a doplnení a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, č. RH/2020/00063/004-BM5 zo dňa 10.07.2020:

Záväzné stanovisko:

Sa súhlasí

Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.

Súčasne sa upozorňuje na to, že investor stavby je povinný podľa § 52 ods. 1. písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť príslušnému úradu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 06.11.2019 č. OU-DS-OSZP-2019/023433 -002 Ing. Varga 593:
vyjadrenie: Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Obec Hviezdoslavov** - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom v zmysle § 103 ods. 7, ale nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany prírody a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 25.11.2019 č. **OU-DS-OSZP-2019/023509 -002 Sza:**

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia) je potrebné **vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.**
- Projektovú dokumentáciu vodných stavieb musí vypracovať oprávnený projektant.
- Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubia na dodávku pitnej vody v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka existujúceho verejného vodovodu a vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na inžinierske siete.
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu možno skolaudovať až po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia kanalizácie, na ktorú sa napája.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na COV.
- Na vybudovanie cestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas v zmysle § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. ochránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

SPP – distribúcia a. s. č. TD/NS/0929/2019/Či zo dňa 14.11.2019:

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 60C5 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

ZSD a. s. vyjadrenie zo dňa 25.10.2019:

Posudzovaný projekt: Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru GREEN2-Hviezdoslavov 344/461, 344/1, 366/1

Požadovaná hodnota rezervovanej kapacity el. energie : $Ps = 216 \text{ kVA}$

Obytný súbor s 24 rodinnými je situovaný v k. ú. obce Hviezdoslavov, na parcelách 344/461, 344/1, 366/1. Pre napojenie plánovaných objektov sa navrhuje NN káblový rozvod, napojený na plánovanú kioskovú transformačnú stanicu. Na kmeňové vedenie NN je navrhnutý kábel NAYY-J 4x240mm².

Obytná zóna bude plno elektrifikovaná, kde na kúrenie, varenie a prípravu TUV sa bude využívať elektrická energia.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- hlavný istič pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu na $I_n = 32 \text{ A}$ s charakteristikou B
- do ďalšieho stupňa PD žiadame zapracovať kioskovú transformačnú stanicu s 2 x DTR
- technické riešenie distribučných rozvodov elektriny v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie žiadame konzultovať a túto PD predložiť na posúdenie na tim SEZ JUH Dunajská Streda
- výstavbu navrhovaných distribučných rozvodov pre zásobovanie územia elektrickou energiou je potrebné zmluvne riešiť, „Hromadnou zmluvou o pripojení“ medzi žiadateľom a prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie na podpis po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie územného rozhodnutia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Dunajská Streda, č. 79010/2019 zo dňa 16.06.2020:

K predloženému PS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.
- Upozorňujeme investora, že kanalizačné a vodovodné potrubie, na ktoré je navrhované napojenie obytného súboru nie je v majetku nášho závodu. Súhlas na napojenie na IS musíte

vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie a od Obecného úradu Hviezdoslavov.
Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- > pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
- > navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.
- > na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov
- > prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
- > na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
- > do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systému verejnej kanalizácie.
- V prípade nesplnenie hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, č. ORHZ-DS1-935-002/2019 zo dňa 28.11.2019:

súhlasí s touto pripomienkou:

1. V projektovej dokumentácii pre účely územného konania v Grafickej časti na vjazde na prístupovú komunikáciu je zakreslená brána, avšak v technickej správe nie je vyriešený spôsob otvárania tejto brány (otváranie na kartový systém, bezpečnostný kód, kľúč, strážna služba), tým pádom nie je zabezpečená maximálna vzdialenosť 50 m prístupovej komunikácie na zásah vedúcej k rodinnému domu podľa § 82 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov.

Správa a údržba ciest TTSK, č. 05055/2019/SÚCTt-47107 zo dňa 19.11.2019:

Žiadosťou doručенou dňa 25.10.2019 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru-GRENN 2“ na parce, číslo 344/641, 344/1, 366/1 v kat. území Hviezdoslavov.

Predmetná stavba sa napojí na ulicu Čerešňárka - na miestnu komunikáciu, ktorá je napojená na cestu II/503 a 111/1408.

Našich záujmov sa dotýkajú zásahy do telesa ciest II. a III. triedy v celom TTSK, ktorých správu a údržbu zabezpečujeme.

Podľa žiadosti a predloženej dokumentácie nebude potrebný žiadny zásah do telesa ciest II. a III. triedy, a preto sa k predloženej dokumentácii nevyjadrujeme.

Hydromeliorácie š. p. Bratislava č. 6401-2/120/2019 zo dňa 07.11.2019:

Po preverení predložených dokumentácií a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých parcelách a v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov stavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru - GREEN 2“ v k. ú. Hviezdoslavov sa **nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- p. č. 344/78, 344/641, 344/1, 366/1 - **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“, ČS 4 stav, časť Mierovo 24 (evid. č. 5202 133 022). Stavba závlahy bola daná do užívania vr. 1971 s celkovou výmerou 949 ha.
- na p. č. 344/78, 344/641 sa podzemné závlahové potrubie nenachádza
- na p. č. 344/1 **sa nachádzajú** závlahové vetvy BI DN 250 a BI DN 200 uvedenej závlahy
- na p. č. 366/1 **sa nachádzajú** závlahové vetvy BI DN 250 a A DN 150 uvedenej závlahy

stavebné objekty SO 01.1 - SO 01.24, SO 02.1, SO 02.2, SO 02.3, SO 03.1, SO 04.1, SO 05.1, SO 05.2, SO 06.1, SO 07.1 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“, ČS 4 stav, časť Mierovo 24 (evid. č. 5202 133 022) - **závlahového potrubia sa nedotknú**

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 3 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel a objektov navrhovanej stavby.

Závlahovú stavbu - záujmového územia závlahy žiadame rešpektovať.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. KPUTT-2019/16467-3/53814/SI zo dňa 02.08.2019:

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území zámeru „**Areál Green**“ na pozemkoch pare. č. 344/78 a 344/641 v katastrálnom území **Hviezdoslavov** obce **Hviezdoslavov** bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**.

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický,
- b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „**Areál Green**“ na pozemkoch pare. č. 344/78 a 344/641 v katastrálnom území **Hviezdoslavov** obce **Hviezdoslavov**,
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovanej cestnej komunikácie. Bude mať šírku a dĺžku tejto komunikácie a hĺbku min. 40 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológa KPÚ TT.

VIII. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane

pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

- f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
7. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.
8. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie zo dňa 07.11.2019 č. OU-DS-OCDPK-2019/023556-02:

1. Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona **okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a II. triedy,**
2. Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona **miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.** Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.
3. Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona **pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.**

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, Dunajská Streda, č. ORPZ-DS-ODII-2019/000711-20 zo dňa 18.11.2019 – stanovisko k projektovej dokumentácii a k pripojeniu:

- > projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- > dopravné napojenie navrhovanej upokojenej komunikácie na MK musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky MK bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo nadviazať na MK, urovnať ich -v predpísanom sklone a zatravníť, jestvujúce odpaľovacie priekopy tiež upraviť a zatravníť.
 - ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
 - Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.

Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, č. ÚSMŠ-37-139/2019 zo dňa 11.2019, podmienky:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme k spracovanej dokumentácii pripomienky a súhlasíme s umiestnením plánovanej výstavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru - GREEN 2“, na

parcelách č. 344/641, 344/1 a 366/1 v k. ú. Hviezdoslavov okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ktoré sú vyznačené na orientačnom zákrese ružovou farbou (príloha č.1). Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že pri realizácii výstavby žiadame:

- nepoškodiť vyznačené podzemné telekomunikačné vedenie,
- zabezpečiť jeho ochranu,
- dodržať podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete (vid'. príloha č.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného rozhodnutia.

Obec Hviezdoslavov, zadanie urbanistickej štúdie pre rozvojové územie číslo 6-01/2014 Hviezdoslavov – súhlas č. 861/2019 zo dňa 02.09.2019:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie urbanistickú štúdiu „Areál Green“ od obstarávateľa XL four, s. r. o., spracovanú pre rozvojovú plochu č. 6-01/2014 za účelom spodrobnenia ÚPN obce Hviezdoslavov s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:

- a) Realizovať priehľadné ploty pri realizácii IBV zo strany ulice a minimalizovať použitie betónových a iných prefabrikovaných oplotení v rámci celej lokality.
- b) Vytvoriť projekt s jednotným architektonickým rázom v rámci lokality.
- c) Na prislúchajúcej časti KN-E parcely 1193/9 vybudovať chodník pre cyklistov a chodcov s výsadbou vzrastlej zelene a neizolovať lokalitu od tohto chodníka betónovými plotmi.
- d) Zokruhovať inžinierske siete a cestnú sieť lokality.
- e) Pri obslužných komunikáciách naprojektovať aspoň jednostranné chodníky.
- f) Vybudovať kryté stojisko na kontajnery na separáty (3 ks 1100 l).
- g) Vytvoriť verejne dostupnú oddychovú zelenú plochu.

Obec Hviezdoslavov, záväzné stanovisko obce k investičnej činnosti číslo 1992-1-2/2019 zo dňa 12.02.2020

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Žiadne neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ spoločnosť FINECON s. r. o., Rybníčná 42, 831 06 Bratislava, IČO: 31324061, v zastúpení XL four s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, korešp. adresa Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava, IČO: 36 714 313 podal dňa 16.12.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru – GREEN 2“ na pozemkoch reg. „C“ 344/641 (vlastník podľa LV 781), 366/1 („E“ 1190/6), 344/1 („E“ 1193/9) v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov. Navrhovateľ preukázal vlastnícke práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 344/641 predložením LV 781 a iné práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 366/1 („E“ 1190/6), 344/1 („E“ 1193/9) predložením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvou o spolupráci. K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad Hviezdoslavov oznámil listom č. 1992-913/1/2019-01/OcÚ zo dňa 31.3.2020 začatie konania podľa § 36 stavebného zákona vo veci vydania územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že navrhované umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhované umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a § 43d, 43e a 47 stavebného zákona.

Stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy:

K návrhu sa vyjadrili: Obec Hviezdoslavov, OÚŽP Dunajská Streda, OR HaZZ Dunajská Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava, ZSD a. s. Bratislava, ZsVS a.s. Dunajská Streda, Hydromeliorácie š. p. Bratislava, SPP-D, a. s. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede – ODI, Správa a údržba ciest TTSK.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným ÚP Obce Hviezdoslavov.

Po preskúmaní návrhu tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že využitím územia a umiestnením stavieb nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, dokumentácia spĺňa požiadavky starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú dopravné, hygienické, protipožiarne, bezpečnostné podmienky a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

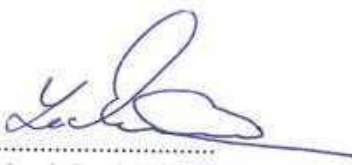
Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné **2 roky** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak budú v tejto lehote podané žiadosti o stavebné povolenie.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby podľa dokumentácie pre ÚR, v súlade s platnými predpismi, za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa správneho poriadku.




Marek Lackovič
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. FINECON s. r. o., Rybníčná 42, 831 06 Bratislava
2. XL four s. r. o., Trenčianska 56/C, 811 02 Bratislava
3. Ing. arch. Karol Brná, 2BA s. r. o., Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava
4. Zdenka Rehorovská, Hlavná 790/18, 931 01 Šamorín
5. Helena Podlesná, Wolkrova 1, 851 01 Bratislava
6. Ľudmila Plachá, 930 41 Hviezdoslavov 18
7. Obec Hviezdoslavov

Dotknutým orgánom doporučene:

1. OÚ ŽP Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
2. OÚ Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný dopravný inšpektorát DS, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
4. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
5. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. ZSD a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 829 08 Bratislava
12. a/a

Vybavuje: Ing. arch. Ľuba Pavnicová

