

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 19.5.2023  
 Obec : 501638 Hviezdoslavov Čas vyhotovenia : 13:34:09  
 Katastrálne územie : 820571 Hviezdoslavov Údaje platné k : 18.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 781

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 46

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
344/78	2742	Ostatná plocha	99	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
344/641	2742	Ostatná plocha	99	501	1	2	
<b>Plomba vyznačená na základe V-3064/2023 (Kúpna zmluva)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
346/774	726	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
346/775	646	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
346/776	646	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
346/777	646	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
346/778	646	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
346/779	647	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

346/780	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/781	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/782	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/783	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/784	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/785	650	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/786	655	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/787	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/788	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/789	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/790	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/791	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/792	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/793	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/794	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/795	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/796	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

346/797	693	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/798	28	Ostatná plocha	99	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/799	42	Ostatná plocha	99	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/800	676	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/801	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/802	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/803	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/804	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/805	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/806	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/807	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/808	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/809	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/810	647	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/811	659	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/818	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/819	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

346/820	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/821	646	Orná pôda	1	501	1	2
<b>Plomba vyznačená na základe V-3064/2023 (Kúpna zmluva)</b>						
Iné údaje: Bez zápisu						
346/822	646	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
346/823	713	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	<b>FINECON, s.r.o., Rybníčná 42, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 31324061</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 6210/2017 Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 24.8.2017- č.z.935/17 V 5042/19 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 02.07.2019, -č.z.1080/19 V 5270/19 Kúpna zmluva N 2139/2019 Nz 19948/2019 vklad povolený dňa 10.07.2019 -č.z.1179/19 R 869/20 Prevedenie geometrického plánu č. G1-1274/2020, -č.z.646/20 R 1421/21 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/014227-002- č.z.1239/21 V 1077/2023 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 24.02.2023, -č.z.222/2023 V 1078/2023 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 24.02.2023, -č.z.223/2023	
	Iné údaje	
	R 609/21 Prevedenie geometrického plánu č. G1-495/21 -č.z.697/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 4</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v práve neobmedzeného a bezplatného prechodu, prejazdu a parkovaní motorového vozidla cez poz. C KN parc.č. 344/641 v prospech každodobého vlastníka poz. C KN parc.č. 346/815, 346/816, 346/817, V 1077/2023 -č.z.222/2023
<b>Vlastník poradové číslo 4</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v práve neobmedzeného a bezplatného prechodu, prejazdu a parkovaní motorového vozidla cez poz. C KN parc.č. 344/641 v prospech každodobého vlastníka poz. C KN parc.č. 346/812, 346/813, 346/814, V 1078/2023 -č.z.223/2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**